

LOGISTICKÉ SLUŽBY V LOGISTICKÝCH PARKOCH NA SLOVENSKU

Iveta Kubasáková¹

Logistické centrá na Slovensku by mali využívať nové technológie a technické prostriedky, ktoré sa momentálne nachádzajú na trhu. Medzi takého produkty je možné zaradiť i systém EDI, CRM, SRM, ktorých integrácia sa osvedčila v mnohých podnikoch na svete. Systém EDI v mnohých podnikoch funguje ako bezpapierová komunikácia v rámci vyhotovenia faktúr, čo by bolo prínosom pre jednotlivé logistické centrá, keby bolo možné on line sledovať faktúry, ich dátumy splatnosti, úhrady... Systém CRM (Customer Relationship Management) a SCM (Supply Chain Management) riadia vzťahy so zákazníkmi a dodávateľmi, čo je neodmysliteľnou súčasťou a v dnešnej dobe prioritou pre podniky vytvárať špeciálne riešenia pre jednotlivých zákazníkov. Tento systém by mal podporiť najmä obchodníkov v teréne, aby mohli on line vstupovať do systému, mali dostupné všetky dáta, ktoré potrebujú ako napr. výška zásob, trasy rozvozov, objednávky, cenníky... V konečnom dôsledku prinášajú veľký problém zavedené systémy v podniku nakoľko nie je zabezpečené vzájomné prepojenie dát. Prínosom pre tieto podniky by bol jeden manažérsky informačný systém, v ktorom by si zamestnanci po prípade i zákazníci našli potrebné informácie o ich objednávke. Cieľom tohto systému by bolo predchádzanie potencionálnym rizikám, ktoré by mohli nastať.

Tabuľka 1 Možnosti jednotlivých logistických areálov

Logistické centrum/park	Výroba	Chlad.	Mraz.	ADR	Železn.
Westpoint D2 Distribution park Lozorno	-	-	-	-	-
Logistické centrum Bratislava – Rača	+	-	-	-	+
DNV logistics park	+	-	-	-	+
Bratislava logistics park Senec	+	+	-	-	-
ProLogis park Bratislava – Senec	-	+	+	+	-
Goodman Senec logistics centre	-	-	-	-	-
Logistické centrum Bratislava – Svätý Jur	-	-	-	-	+
Logistické centrum Gebruder Weiss	-	-	-	-	-

¹ Ing. Iveta Kubasáková, PhD. - Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov, Katedra cestnej a mestskej dopravy, Univerzitná 8215/1, Žilina 010 26, 041 5133540, iveta.kubasakova@fpedas.uniza.sk

Logistické centrum/park	Výroba	Chlad.	Mraz.	ADR	Železn.
Logistické centrum VGP – Eurovalley	+	-	-	-	-
Log. centrum Cargo partner Bratislava	-	+	-	-	-
Trnava logistics park	+	-	-	-	-
ProLogis park Galanta	-	+	+	+	-
Vadual logistik	-	+	+	-	-
EUROFINN Leopoldov	-	-	-	+	+
Logistické centrum Malé Dvorníky	-	-	-	-	-
Logistické centrum Šárovce	-	-	-	-	-
Logistické centrum Toptrans EU	-	+	-	-	-
ProLogis park Nové Mesto nad Váhom	+	+	+	-	-
LogCenter Nové Mesto nad Váhom	-	+	+	+	-
Logistické centrum Stred Krupina	-	+	+	-	-
Europa logistik, Zvolen	-	-	-	-	-
Logistické centrum Prešov – Malý Šariš	+	-	-	-	-
Logistické centrum SDH Prešov	-	+	-	-	-
Distribučno-logistické centrum CALMAR	-	+	+	-	-
Logistické centrum Maťovce	-	-	-	-	+
Košice logistics platform	-	-	-	-	-

Výroba – v logistickom centre/parku sú k dispozícii aj priestory pre ľahkú výrobu

Chlad. – k dispozícii sklad s regulovanou teplotou – chladiarenský

Mraz. – k dispozícii sklad s regulovanou teplotou – mraziarenský

ADR – k dispozícii sklad nebezpečných vecí

Železn. – k logistickému centru/parku vedie železničná vlečka, prístup aj železničnou dopravou

+ daná položka sa v logistickom centre/parku nachádza

- daná položka sa v logistickom centre/parku nenachádza

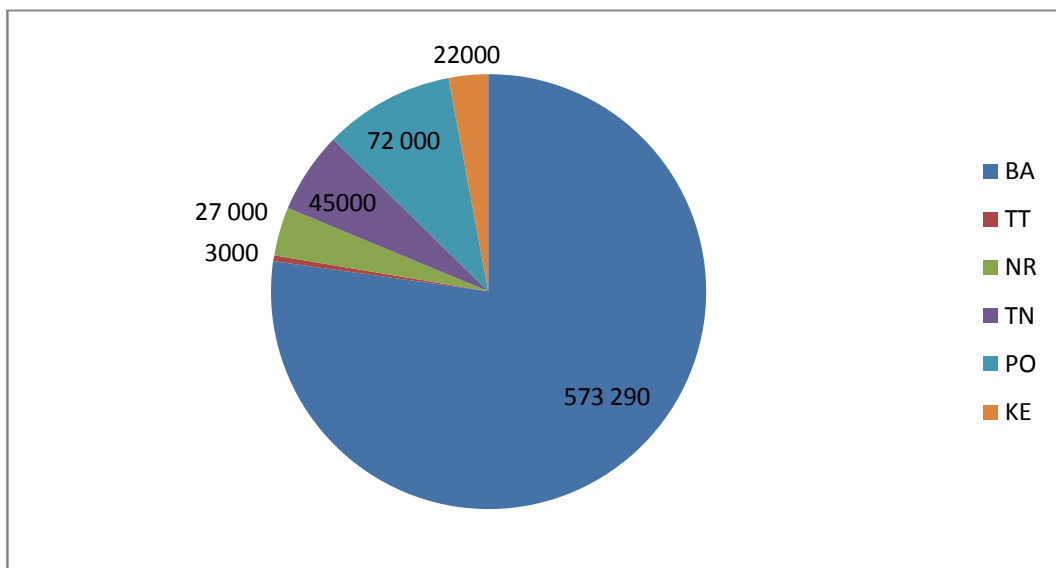
Z uvedeného prehľadu je viditeľné, že špecifické skladovacie priestory, ako sú sklady pre chladený tovar, mrazený tovar a tovar ADR, sa nachádzajú prevažne v menších, na to špecializovaných centrách. Skladovanie takýchto tovarov je poskytované v logistických centrách spoločnosti ProLogis v Senci, Galante a Novom Meste nad Váhom a v LogCenter Nové Mesto nad Váhom. Ostatné centrá a parky sa zameriavajú viac na všeobecný tovar, teda tovar nevyžadujúci špeciálne podmienky, navyše pre automobilový priemysel. Špecificky zamerané logistické parky predovšetkým pre automobilový priemysel, kde sa nachádzajú tiež výrobné priestory subdodávateľov sú v Devínskej Novej Vsi v Bratislave (automobilka Volkswagen) a pri Trnave (Trnava logistics park). Žilinská KIA naproti tomu využíva k tomuto účelu vlastné priestory.

Tabuľka 2 Voľné kapacity a neobsadenosť logistických areálov

Logistické centrum/park	Kraj	Sklad. plocha (m ²)	Voľné kapacity (m ²)	Voľné kapacity (%)
Westpoint D2 Distribution park Lozorno	BA	85 000	10 800	12,70
Logistické centrum Bratislava – Rača	BA	69 160	4 250	6,15
DNV logistics park	BA	82 000		
Bratislava logistics park Senec	BA	68 000	10 000	14,70
ProLogis park Bratislava – Senec	BA	180 000	7 000	3,88
Goodman Senec logistics centre	BA	45 000	10 000	22,22
Logistické centrum Bratislava – Svätý Jur	BA	31 530	2 575	8,17
Logistické centrum VGP – Eurovalley	BA	12 600	6 500	51,60
Trnava logistics park	TT	180 000		
ProLogis park Galanta	TT	160 000	8 400	5,25
Vadual logistik	TT	25 000	1 000	4,00
EUROFINN Leopoldov	TT	3 000	600	20,00
Logistické centrum Šárovce	NR	7 000	2 000	28,57
Logistické centrum Toptrans EU	NR	20 000	9 000 paliet	
ProLogis park Nové Mesto nad Váhom	TN	36 000	0	0,0
LogCenter Nové Mesto nad Váhom	TN	45 000	15 600	34,66
Logistické centrum Prešov – Malý Šariš	PO	16 260	0	0,00
Logistické centrum SDH Prešov	PO	20 800	6 900	33,17
Košice logistics platform	KE	22 000		
Spolu		804 350	85 625	10,65

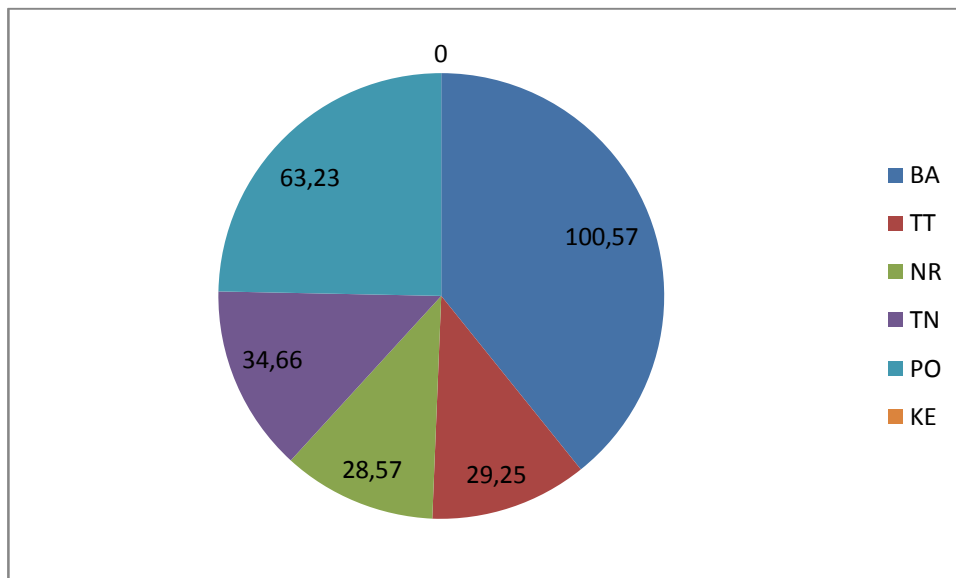
Logistické priestory sú vo všeobecnosti na Slovensku veľmi nerovnomerne rozložené. Z vyššie uvedenej analýzy vyplýva, že až 81,39 % logistických areálov u nás sa nachádza v dvoch krajoch – v Bratislavskom a Trnavskom kraji. Podniky hlavne elektrotechnického a automobilového priemyslu a veľké zahraničné spoločnosti si už v SR prenajali logistické priestory tam, kde je vybudovaná kvalitná cestná sieť a železničná sieť. Potrebovali byť blízko svojich subdodávateľov a odberateľov. Vybudované distribučné a logistické centrá tam zabezpečujú nepretržitý tok výrobkov medzi veľkými obchodnými a priemyselnými podnikmi

a ich dodávateľsko-odberateľskými partnermi. Brzdou rozvoja priemyselných a logistických centier mimo západného Slovenska naďalej zostáva nedostatočná dopravná infraštruktúra. Problémom môže byť tiež hranica EÚ na ukrajinských hraniciach. Obchod s krajinami na východ od Slovenska je menší než s krajinami EÚ a prevažuje v ňom, čo do objemu tovaru, dovoz surovín a sypkých substrátov železničnou dopravou. Developer sa tiež musí často boriť s príliš rozdrobenými plochami. Je náročné vykúpiť súvislý pozemok, keďže plochy majú často množstvo drobných vlastníkov. Hoci stavba skladov trvá 5 až 6 mesiacov predchádzajúce prípravy si môžu vyžadovať aj dvojnásobok času.



Obr. 1 Kapacita skladovacích priestorov logistických parkov v jednotlivých krajoch na Slovensku

Stredná Európa si vlni oproti krízovým rokom výrazne polepšila. Podarilo sa prenajať o 40% plôch viac oproti katastrofálnemu roku 2009, na základe vyjadrení agentúry Cushman & Wakefield. Celkovo nájomníci obsadili 2,5 milióna štvorcových metrov skladov, najčastejšie však išlo o hotové, ale neobsadené priestory, často uvoľnené a stojace ľadom počas krízy. Najviac k rastu prispeli Poľsko a Česko, Slovensko o niečo zaostalo.



Obr. 2 Voľné kapacity skladových priestorov v rámci logistických parkov jednotlivých regiónov Slovenska v (%)

Celkom opačné výsledky sa objavujú v dokončovaní nových priestorov- bolo ich medziročne o milión štvorcových menej- najhoršia štatistika za posledných sedem rokov. Na Slovensku sa napríklad dokončil iba jeden projekt – výrobná hala v Martine. Neobsadenosť v regióne sa vlani vyšplhala na vyše 14,5%. Slovensko kríza natoľko nepostihla vyprázdňovaním skladových hál ako susedov, Neobsadenosť sa vlani dostala na špičkových 12%, kým v Maďarsku bola až 18%. Dôvodov je niekoľko. Najmä to, že počas krízy sa na Slovensku nové sklady takmer nestavali. Podporou odvetvia je aj to, že už vlani sa odhlásilo niekoľko veľkých priemyselných investícií na tento rok, ako je rozšírenie produkcie Volkswagenu v Bratislave, Peugeotu v Trnave a Kie v Žiline, nová fabrika na obrazovky AU Optronics v Trenčíne či rozšírenie produkcie viacerých automobilových dodávateľov. Ich dodávateľské a distribučné spoločnosti preto už dopredu myslia na to, aby mali dostatok skladov a predmontážnych hál.

Literatúra

- [1] <http://www.skladuj.sk/>
- [2] <http://www.logcenter.sk/>
- [3] <http://www.skladynaprenajom.sk/>